

Договор найма  
жилого помещения в студенческом общежитии № \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

ГБОУ СПО СО «Уральский колледж бизнеса, управления и технологии красоты»  
именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице директора Глебовой Натальи  
Борисовны, действующего на основании Устава с одной стороны,  
и гражданин(ка) \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество.

В случае, если договор заключает один из родителей (законных представителей) несовершеннолетнего обучающегося, дополнительно указывается его фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего обучающегося)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. место в комнате № \_\_\_\_\_ общежития по адресу: город Екатеринбург, ул. Аптекарская, дом 35 для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ГБОУ СПО СО «Уральский колледж бизнеса, управления и технологии красоты».

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

6. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

- 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение

Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) экономно расходовать электроэнергию, газ, воду.

11) производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитии секционного типа, участвовать в субботниках и работах по самообслуживанию в общежитии;

12) в целях пожарной безопасности не допускать использование и эксплуатация электрических приборов: обогревателей, кипятильников, электрических чайников, микроволновых печей, электрических печей, бытовых приборов мощностью выше 1000 W.

13) в целях соблюдения санитарных норм и правил в общежитии запрещается содержание всех видов животных, птиц, рыб.

14) при освобождении жилого помещения сдать его, а также, полученный инвентарь в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

15) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством, правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

### III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймодатель обязан:

1) предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или



реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

б) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим договором;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### IV. Расторжение и прекращение Договора

10. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя осуществляется в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из колледжа;

л) хранение, употребление алкогольных напитков;

м) курения;

н) нарушения правил пожарной безопасности, санитарных норм и правил;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

#### V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

15. Наниматель вносит плату за жилое помещение ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

16. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для студентов определяется в соответствии с ч. 4 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», и на период действия настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ в месяц.

17. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения

родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в колледже), а также инвалиды I и II группы.

18. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован со студенческим советом, расчет платы за проживание размещается на информационном стенде общежития, сайте колледжа.

19. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, холодильника, сети интернет предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим и оформляются отдельным договором.

20. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

21. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

22. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

#### VI. Иные условия

23. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

24. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

#### Юридические адреса и реквизиты сторон:

<b>Проживающий</b>	<b>Колледж</b>
Фамилия	ГБОУ СПО СО «Уральский колледж бизнеса, управления и технологии красоты»
Имя	620024, г. Екатеринбург, пер. Саранинский, д. 6
Отчество	тел., факс (343) 297-00-70
Паспорт серия № Выдан (кем, когда)	ИНН 6664017147 КПП 667901001
Зарегистрирован (адрес): Конт. тел.	Е-mail: <a href="mailto:etech25@mail.ru">etech25@mail.ru</a> Банк получателя: РКЦ Единый г. Екатеринбург. Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГБОУ СПО СО «Уральский колледж бизнеса, управления и технологии красоты» Лицевой счет 23012903820 (в/б) р/сч 40601810600003000001 БИК 046568000 Код (КБК) 0120000000000000130 ОКАТО 65401390000 ОГРН 1026605781730
Подпись _____	Директор _____ Н.Б. Глебова

Согласовано:

Зам. директора по ОБ и АР \_\_\_\_\_ Н.И. Матрюк

Зав. общежитием \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /